

|                                                                                  |                                                    |                                             |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE INICIO</b>                              |                                             | Página <b>1</b> de <b>3</b>                                                |
|                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Público</b> | <input type="checkbox"/> <b>Clasificado</b> | <input type="checkbox"/> <b>Reservado</b>                                  |
|                                                                                  |                                                    |                                             | <b>Código:</b> F-GIN-096<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha:</b> 19/Nov/2024 |

|                                                   |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO:</b>                                      | CONTRATO DE OBRA No.1747 DE 2025                                                                                                                              |
| <b>OBJETO:</b>                                    | "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)"               |
| <b>LUGAR:</b>                                     | ATANQUEZ – VALLEDUPAR (DEPARTAMENTO DEL CESAR)<br>SANTA ROSA DEL SUR (BOLÍVAR)                                                                                |
| <b>CONTRATISTA / PARTES:</b>                      | CONSORCIO ORIMEG 2025                                                                                                                                         |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>                           | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025                                                                                                                                      |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>                        | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                              |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>                      | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                              |
| <b>VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO:</b>               | MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 1.976.833.551 M/CTE).                        |
| <b>VALOR EN PROYECTO ATANQUEZ:</b>                | NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 979.397.435,93 M/CTE) |
| <b>VALOR EN PROYECTO SANTA ROSA DEL SUR</b>       | NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO QUINCE PESOS CON CERO CENTAVOS (\$997.436.115,00 M/CTE)                          |
| <b>ANTICIPO TOTAL CONTRATO</b>                    | QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA MIL SESENTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS (\$593.050.065,00 M/CTE)                                             |
| <b>ANTICIPO PROYECTO ATANQUEZ</b>                 | DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS CON CERO CENTAVOS (\$293.819.230,00 M/CTE)                             |
| <b>ANTICIPO PROYECTO SANTA ROSA DEL SUR</b>       | DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS (\$299.230.835 M/CTE)                          |
| <b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. (Si aplica):</b> | 1751 DE 2025                                                                                                                                                  |
| <b>INTERVENTOR (Si aplica):</b>                   | JVM INGENIERÍA SAS BIC.                                                                                                                                       |

| GARANTÍAS:                                    |                 |            |            |                  |                         |      |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------------|-------------------------|------|
| AMPAROS                                       | PÓLIZA N°       | VIGENCIA   |            | VALOR ASEGURADO  | ASEGURADORA             | %    |
|                                               |                 | DESDE      | HASTA      |                  |                         |      |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                     | 61-44-101060539 | 28/07/2025 | 30/04/2026 | \$395.366.710,20 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 20%  |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 61-44-101060539 | 28/07/2025 | 30/04/2026 | \$593.050.065,30 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 100% |

|                                                                                                                                          |                       |  |  |                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                          | <b>ACTA DE INICIO</b> |  |  | Página <b>2</b> de <b>3</b>                                                |  |
|                                                                                                                                          |                       |  |  | <b>Código:</b> F-GIN-096<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha:</b> 19/Nov/2024 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Público</b> <input type="checkbox"/> <b>Clasificado</b> <input type="checkbox"/> <b>Reservado</b> |                       |  |  |                                                                            |  |

|                                                            |                 |            |            |                  |                         |           |
|------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------------|-------------------------|-----------|
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | 61-44-101060539 | 28/07/2025 | 31/12/2028 | \$98.841.677,55  | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 5%        |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA                              | 61-44-101060539 | 31/12/2025 | 31/12/2030 | \$395.366.710,20 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 20%       |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES                | 61-44-101060539 | 31/12/2025 | 31/12/2030 | \$395.366.710,20 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 20%       |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL                     | 61-40-10102196  | 28/07/2025 | 31/12/2025 | \$284.700.000    | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 200 SMMLV |

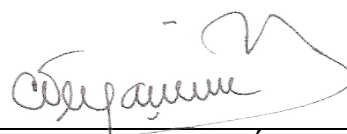
En Bogotá D.C. a los tres (3) días del mes de septiembre del 2025, se reunieron: el señor NICOLÁS SANABRIA NIETO, Representante legal del Contratista de obra CONSORCIO ORIMEG 2025 en calidad de Contratista de obra, el señor CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE, Representante Legal de la Interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, la Arquitecta JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ, Supervisora Grupo de infraestructura cultural del Ministerio de de las Culturas, las Artes y los Saberes y la Arquitecta LAURA CAROLINA PINEDA BERNAL como Apoyo a la Supervisión del Ministerio de de las Culturas, las Artes y los Saberes; con el fin de iniciar el Contrato de Obra No.1747-2025 anteriormente citado. Se deja constancia de los siguientes aspectos:

1. Los comités de obra deberán ser llevados a cabo una (1) vez a la semana o mínimo dos (2) veces al mes.
2. Se deberán presentar los primeros cinco (5) días del mes, las actas parciales de obra (previamente revisadas y aprobadas por la interventoría).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Iniciación del Contrato de Obra, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C. a los tres (3) de septiembre del 2025.



CONTRATISTA DE OBRA  
 NICOLÁS SANABRIA NIETO  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ORIMEG 2025



INTERVENTORÍA  
 CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 JVM INGENIERÍA SAS BIC.



SUPERVISIÓN  
 JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ  
 MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS  
 ARTES Y LOS SABERES



APOYO A LA SUPERVISIÓN  
 LAURA CAROLINA PINEDA BERNAL  
 MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES  
 Y LOS SABERES

**Objetivo:** Comité de inicio de obra en el marco de los contratos de obra No.1747 -2025 y de interventoría No. 1751-2025

**Responsable:** Juliana Ramírez Rodríguez

**Dependencia:** GIC

**Lugar y Fecha:** Virtual – 03 de septiembre de 2025

| N. | Nombre y Apellidos           | Cargo                                              | Entidad/Dependencia                                                                    | Celular<br>Teléfono Fijo | Correo electrónico                                                           | Firma                                                                               |
|----|------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Juliana Ramírez Rodríguez    | Coordinadora-Supervisión                           | Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes / Grupo de Infraestructura Cultural | 310 5690422              | <a href="mailto:jramirezr@mincultura.gov.co">jramirezr@mincultura.gov.co</a> |  |
| 2  | Laura Carolina Pineda Bernal | Apoyo a la Supervisión                             | Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes / Grupo de Infraestructura Cultural | 3163740282               | <a href="mailto:lpinedab@mincultura.gov.co">lpinedab@mincultura.gov.co</a>   |  |
| 3  | Nicolas Sanabria             | Representante Legal (Contratista obra)             | CONSORCIO ORIMEG 2025                                                                  | 3114806494               | consorcioorimeg@gmail.com                                                    |  |
| 4  | Carlos Vergara               | Representante Legal (Contratista de Interventoría) | JVM INGENIERIA S.A.S BIC                                                               |                          |                                                                              |  |

| No. | ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |  |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|--|--|
|     | A continuación, se señala el orden del día a desarrollar por parte del comité: <ol style="list-style-type: none"> <li>Presentación de los participantes</li> <li>Generalidades de los Contratos. <ol style="list-style-type: none"> <li>Condiciones de los contratos.</li> <li>Descripción de las condiciones actuales a intervenir.</li> </ol> </li> <li>Convenios Interadministrativos. <ol style="list-style-type: none"> <li>Condiciones de los contratos.</li> <li>Compromisos Especiales de los Entes Territoriales.</li> </ol> </li> <li>Estado de los Proyectos: <ol style="list-style-type: none"> <li>Construcción Biblioteca Pública de Francisco Pizarro, Nariño.</li> <li>Construcción del Centro Cultural RROM del municipio de Sabanalarga, en el departamento del Atlántico.</li> </ol> </li> <li>Conclusiones.</li> </ol> |  |           |  |  |  |
|     | <b>1. PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES Y TEMAS A TRATAR:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |  |  |  |
| 1   | En ese sentido se adelantó la presentación de los participantes en la reunión, los cuales se encuentran relacionados en la parte inicial del presente documento, así como de las entidades que representaban, paso seguido se socializaron los temas a tratar en el comité.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |           |  |  |  |
|     | <b>2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |  |  |  |
| 2   | <b>2.1 CONDICIONES DE LOS CONTRATOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |           |  |  |  |
|     | <b>Contrato de obra No.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1747-2025 |  |  |  |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Objeto:</b>                                                    | "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)"                                                                                                                                             |            |                           |
| <b>Contratista:</b>                                               | CONSORCIO ORIMEG 2025                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                           |
| <b>Representante Legal Principal:</b>                             | NICOLAS SANABRIA                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                           |
| <b>Plazo de ejecución actual contrato</b><br>(en meses y/o días): | El plazo estimado para la ejecución del Contrato será hasta el 31 de diciembre contados a partir de acta de inicio y aprobación de pólizas, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. |            |                           |
| <b>Valor inicial contrato:</b>                                    | <b>\$1.976.833.551</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                           |
| <b>Distribución de los recursos</b>                               | <b>Biblioteca</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | CDP 204325 | \$ 979.397.436,00         |
|                                                                   | <b>Total:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | <b>\$ 979.397.436,00</b>  |
|                                                                   | <b>Centro Cultural</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | CDP 204325 | \$ 997.436.115,00         |
|                                                                   | <b>Total:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | <b>\$ 997.436.115,00</b>  |
|                                                                   | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | <b>\$1.976.833.551,00</b> |

Es pertinente mencionar que desde el Ministerio se procederá con el trámite de la suma correspondiente a QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA MIL SESENTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS (\$593.050.065,00 M/CTE) por concepto de anticipo, conforme lo establecido en la cláusula sexta del contrato de obra.

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Contrato de Interventoría No.:</b>                                           | 1751-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                  |
| <b>Objeto:</b>                                                                  | ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL EN EL MARCO DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026 Y DE COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO |            |                  |
| <b>Interventor:</b>                                                             | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |
| <b>Representante Legal Principal</b>                                            | CARLOS VERGARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                  |
| <b>Plazo de ejecución actual contrato de interventoría</b> (en meses y/o días): | El plazo estimado para la ejecución del Contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contados a partir de acta de inicio y aprobación de pólizas, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.                             |            |                  |
| <b>Valor inicial contrato de interventoría:</b>                                 | <b>\$318.337.024,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                  |
| <b>Distribución de los recursos:</b>                                            | <b>Biblioteca</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CDP 204625 | \$149.870.938,00 |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                  |

|                        |               |                         |
|------------------------|---------------|-------------------------|
|                        | <b>Total:</b> | <b>\$149.870.938,00</b> |
| <b>Centro Cultural</b> | CDP 204625    | \$168.466.086,00        |
|                        | <b>Total:</b> | <b>\$168.466.086,00</b> |
|                        | <b>TOTAL</b>  | <b>\$318.337.024,00</b> |

Por otra parte, es preciso mencionar que, en el marco de lo establecido en los términos contractuales, actualmente se cuenta con la aprobación por parte de la Interventoría de los siguientes documentos presentados por el contratista de obra: Programa de ejecución de obra, Flujo de inversión del contrato, Organigrama general del proyecto, Programa de compras y suministros, Programa de equipos, Programa de personal, Plan de Salud Ocupacional seguridad y salud en el trabajo, Plan de Manejo Ambiental, Plan de aseguramiento de la calidad de la obra, Análisis de Precios Unitarios y listado de precios de los insumos, Organigrama general del proyecto y Hojas de vida del personal.

## 2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Los proyectos para ejecutar corresponden a un (1) centro cultural, y una (1) Biblioteca Pública cuya ejecución corresponde a diseños y especificaciones propios del Ministerio de las Culturas las Artes y Los Saberes. Los mismos se relacionan a continuación:

| Proyecto                           | Departamento | Municipio          | Tipo   | Dirección                                                                                         | Acceso            |
|------------------------------------|--------------|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Centro Cultural Santa Rosa del Sur | Bolívar      | Santa Rosa del Sur | Urbano | Calle 5 No.16-62 Barrio Las Mercedes                                                              | Fluvial-Terrestre |
| Biblioteca Pública KANKUAMA        | Cesar        | Valledupar         | Urbano | Resguardo Indígena Kankuamo ubicado en el corregimiento de Atanquez en el municipio de Valledupar | Terrestre         |

## 3. CONVENIOS CON LOS ENTES TERRITORIALES:

### 3.1 CONDICIONES DE LOS CONVENIOS

3.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Convenio Interadministrativo No.:</b>                       | <b>1632-2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Municipio:</b>                                              | Santa Rosa del Sur                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Departamento:</b>                                           | Bolívar                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objeto:</b>                                                 | "AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS, LOGÍSTICOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR DE BOLÍVAR, EN EL DEPARTAMENTO DEL BOLÍVAR."                                         |
| <b>Plazo de ejecución actual contrato (en meses y/o días):</b> | El plazo de ejecución será de Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la suscripción y podrá ser prorrogado por el mismo término, si las partes así lo manifiestan por escrito. En todo caso el convenio deberá permanecer vigente hasta la terminación y |

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

|                               |                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | liquidación de los contratos derivados suscritos para la ejecución de la obra del Centro cultural. |
| <b>Fecha de suscripción:</b>  | <b>20 de junio de 2025</b>                                                                         |
| <b>Fecha de Finalización:</b> | <b>20 de junio de 2026</b>                                                                         |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato Interadministrativo No.:</b>                       | <b>1669-2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Municipio:</b>                                              | Cabildo Indígena del Resguardo Kankuamo en Atanquez -Valledupar                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Departamento:</b>                                           | Cesar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Objeto:</b>                                                 | "Aunar esfuerzos administrativos, técnicos, logísticos, jurídicos y financieros para llevar a cabo la construcción de la biblioteca del resguardo indígena kankuamo, comunidad de atánquez, en el municipio de Valledupar del departamento del cesar"                                                                                               |
| <b>Plazo de ejecución actual contrato (en meses y/o días):</b> | El plazo de ejecución será de Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la suscripción y podrá ser prorrogado por el mismo término, si las partes así lo manifiestan por escrito. En todo caso el convenio deberá permanecer vigente hasta la terminación y liquidación de los contratos derivados suscritos para la ejecución de la Biblioteca |
| <b>Fecha de suscripción:</b>                                   | <b>20 de junio de 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Fecha de Finalización:</b>                                  | <b>20 de junio de 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 3.2 COMPROMISOS ESPECIALES DE LOS ENTES TERRITORIALES:

En virtud de lo anterior, se establecieron compromisos para cada una de las partes; de las cuales se resalta los siguientes a cargo de los Entes Territoriales, los cuales guardan relación con la adecuación de los predios:

### Municipio de Santa Rosa del Sur:

- "4. Facilitar la supervisión del Convenio, el acceso a la información y la documentación inherentes a la ejecución de este.**
- 5.Garantizar el saneamiento jurídico del predio destinado para la construcción del proyecto.**
- 7. Realizar con suficiente antelación, la adecuación del lote propuesto para la construcción de la infraestructura incluyendo las actividades de retiro de escombros, descapote, realización de los trabajos de rellenos y/o excavaciones, que se requieran para garantizar el nivel para la conexión de los diferentes servicios y la implantación de la infraestructura, cumpliendo los lineamientos técnicos que aplique; así como las demás actividades que sean necesarias para entregar el predio al constructor en óptimas condiciones para la ejecución de la obra.**
- 8. Entregar al contratista de obra, una vez se cumplan con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, el área destinada para la ejecución del proyecto en condiciones óptimas para el inicio de las obras."**

**Cabildo Indígena del Resguardo Kankuamo en Atanquez -Valledupar**

"

*4). Facilitar la supervisión del Convenio, el acceso a la información y la documentación inherentes a la ejecución de este.**5). Garantizar el saneamiento jurídico del predio destinado para la construcción del proyecto.**7). Realizar con suficiente antelación, la adecuación del lote propuesto para la construcción de la infraestructura, haciendo entrega del lote libre de escombros, retirando los juegos infantiles y arcos existentes.**8). Entregar al contratista de obra, una vez se cumplan con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, el área destinada para la ejecución del proyecto en condiciones óptimas para el inicio de las obras."***4. ESTADO DE LOS PROYECTOS:**

Se considera pertinente tratar el caso particular de cada municipio:

**Municipio de Santa Rosa del Sur:**

Que para el día 06 de agosto de 2025, la alcaldía de Santa Rosa del Sur, envía un comunicado solicitando prórroga visita técnica para verificación del predio por temas de orden público en el municipio y temas a resolver de invasión por un ciudadano en el predio dispuesto para la construcción de la infraestructura.



☒ **Público**☐ **Clasificado**☐ **Reservado**

Solicitud de prórroga para visita técnica – Proyecto “Construcción del Centro Cultural de Santa Rosa del Sur, Bolívar”

Recibidos x

**Secretaría de Desarrollo Social** <dilosocial@santarosadelsur-bolivar.gov.co>  
para Infraestructura, servicioalciudadano, mi

mié, 6 ago, 10:59 ☆ ☺ ↶ ⋮

Santa Rosa del Sur, Bolívar.

6 de agosto de 2025

**Señores:**  
**Ministerio de Cultura, las artes y los saberes.**  
Equipo de Infraestructura Cultural.**Asunto:** Solicitud de prórroga para visita técnica – Proyecto “Construcción del Centro Cultural de Santa Rosa del Sur, Bolívar”

Cordial saludo.

Mediante la presente, me permito solicitar de manera formal una prórroga para la visita técnica programada por el equipo de Infraestructura del Ministerio de Cultura, la cual hace parte de los compromisos establecidos en el marco del acuerdo interadministrativo vigente.

Esta solicitud obedece, en primer lugar, al proceso identificado con el radicado 0014-2025 contra el señor Raúl Peña, el cual actualmente continúa en trámite, con audiencia programada para el día 6 de agosto del presente año. No obstante, adjuntamos los anexos requeridos como constancia del avance de dicho proceso.

Adicionalmente, la situación de orden público en nuestro municipio se ha visto gravemente afectada desde el pasado 24 de julio de 2025, debido al accionar de un grupo armado ilegal, lo cual ha generado una alteración en la seguridad de nuestro territorio, imposibilitando el desarrollo normal de las actividades administrativas. En atención a esta situación, adjuntamos los documentos pertinentes que certifican las dificultades de movilidad y seguridad en la región.

Agradecemos de antemano su comprensión y solicitamos de manera respetuosa la reprogramación de la visita técnica para una fecha posterior que garantice las condiciones de seguridad y normalidad administrativa necesarias.

Reiteramos nuestro compromiso con la misión de su Despacho y reconocemos el invaluable apoyo brindado para la ejecución de este proyecto, el cual representa una apuesta estratégica para el fortalecimiento cultural, artístico y comunitario de nuestro territorio.

Agradezco la atención a la presente.

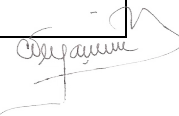
Atentamente,

--

**EMILSO ABRAHAM OJEDA MARTINEZ**[Secretario de Despacho | Secretario de Salud, Educación, Deporte y Cultura  
Alcaldía Municipal de Santa Rosa del Sur  
Carrera 12A No. 11-26 Santa Rosa del Sur- Departamento Bolívar  
dilocial@santarosadelsur-bolivar.gov.co | Tel +(57) (5) 5697214 / 5697013  
Móvil +(57) 3183727464 - 3186155109

¡Santa Rosa, al día!

Que el día 08 de agosto de 2025, el ministerio envía oficio a la entidad solicitando cumplir los compromisos requeridos en el predio:



☒ **Público**☐ **Clasificado**☐ **Reservado**

Código TRD: 1005

Bogotá D.C. 08 julio de 2025

Doctor,  
**MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARÍA**  
Alcalde  
**Alcaldía Municipal de Santa Rosa del Sur, Bolívar**  
[contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co](mailto:contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co)  
[planeacion@santarosadelsur-bolivar.gov.co](mailto:planeacion@santarosadelsur-bolivar.gov.co)  
Santa Rosa del Sur, Bolívar

**Asunto:** Compromisos por parte del municipio para el inicio de la fase de obra del proyecto "Construcción de casa de la cultura de Santa Rosa del Sur en el marco del Pacto Cultural del Magdalena Medio".

Cordial saludo, estimado alcalde.

Dentro de los objetivos del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes se encuentra el apoyo técnico y financiero a las entidades territoriales para el fortalecimiento y adecuado funcionamiento de la infraestructura cultural. En este marco, se remitieron ante la entidad territorial que usted representa los comunicados con número de radicado MC32077S2024 y MC21444S2025, relacionados con la viabilidad técnica del proyecto relacionado en el asunto, y su priorización y asignación de recursos para ejecución durante la presente vigencia, respectivamente.

Que para el día 21 de agosto de 2025, la alcaldía entrega certificado de orden público vigente con el fin de que las actividades concernientes al proyecto puedan desarrollarse con normalidad.



Certificación de orden público del municipio de Santa Rosa del Sur 



**Secretaría de Desarrollo Social** <dllosocial@santarosadelsur-bolivar.gov.co>  
para Infraestructura, servicioalciudadano, alciudadano, Jramirezr, Lpinedab, mi

jue, 21 ago, 11:55 ☆ ☺ ↶ ⋮

 Parece que este mensaje está en inglés  
[Traducir al español](#) X

Reciban un cordial saludo.

En atención al proyecto de construcción del Centro Cultural del municipio de Santa Rosa del Sur, me permito adjuntar el **certificado de orden público vigente**, expedido por la autoridad competente, con el fin de dar cumplimiento a los requisitos establecidos por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

De igual manera, el presente documento se remite para conocimiento del contratista responsable del proyecto, a fin de garantizar el normal **desarrollo** de las actividades.

Quedo atento a cualquier observación o información adicional que se requiera.-

## EMILSO ABRAHAM OJEDA MARTINEZ

|Secretario de Despacho | Secretario de Salud, Educación, Deporte y Cultura  
Alcaldía Municipal de Santa Rosa del Sur  
Carrera 12A No. 11-26 Santa Rosa del Sur- Departamento Bolívar  
[dllosocial@santarosadelsur-bolivar.gov.co](mailto:dllosocial@santarosadelsur-bolivar.gov.co) | Tel +(57) (5) 5697214 / 5697013  
Móvil +(57) 3183727464 - 3186155109

¡Santa Rosa, al día!



Síguenos en:   

1 archivo adjunto• Analizado por Gmail 



Que dado lo anterior, desde el contratista de obra, se informa a la entidad y a la interventoría que, en coordinación con el municipio se realizará visita técnica el día 05 de septiembre de 2025, y socialización del proyecto a la comunidad el 06 de septiembre de 2025.

Superadas las situaciones antes mencionadas, se dará paso al recibo del terreno y programación del inicio de las actividades.

## Cabildo Indígena del Resguardo Kankuamo en Atanquez -Valledupar

En visita conjunta del Ministerio con el contratista de obra, contratista de interventoría y personal del cabildo, se llevó a cabo visita de reconocimiento del predio y socialización del proyecto los días 21 y 22 de agosto de 2025, con resultado FAVORABLE para dar inicio a la obra.

Una vez culminado el proceso de apropiación de los diseños de parte de los contratistas de obra e interventoría y de la entrega de la documentación inicial requerida aprobada y entregada a la entidad el 03 de septiembre de 2025, se procede a dar inicio a la obra en este frente.

## 5. CONCLUSIONES:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página [www.mincultura.gov.co](http://www.mincultura.gov.co)

Por las situaciones expuestas previamente, puntualmente para el proyecto “Construcción del Centro Cultural en Santa Rosa del Sur-Bolivar”, actualmente no es posible dar paso con el inicio del proyecto, por lo que se hace necesario mantener suspendido este frente de trabajo, hasta tanto se desarrollen por parte del municipio las situaciones mencionadas, con relación a la entrega del predio en óptimas condiciones.

Ahora bien, con relación al proyecto “Construcción Biblioteca Pública de Atanquez en Valledupar-Cesar”, dadas las condiciones técnicas en las cuales se encuentra el proyecto y sumado a sus características geográficas, climatológicas y de logística, las partes acuerdan iniciar las actividades de ejecución, toda vez que como se menciono previamente, el predio ya se encuentra en condiciones para que el contratista de obra inicie el desarrollo de la construcción, surtiendo los requisitos propios de su inicio. La anterior decisión se fundamenta en el cumplimiento de los principios de la contratación pública, garantizando de esta manera la eficiencia y equidad en la gestión de los recursos públicos, asegurando que la ejecución se realice en beneficio del interés general de la población del resguardo.

Aunado a lo anterior, es preciso resaltar que el contrato de obra No.1747-2025 y el contrato de interventoría No. 1751-2025, se encuentran estructurados con independencia de recursos para cada proyecto; y adicionalmente conforme la cláusula cuarta del contrato se cuenta con un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025 para cada proyecto contados a partir de la fecha de inicio del contrato en SECOP II.

Conforme lo anterior, las partes acuerdan que el plazo que dure suspendido el frente de Santa Rosa del sur, deberá ser reincorporado al plazo de ejecución del contrato, para el desarrollo de las actividades de construcción del Centro Cultural. En todo caso, las partes en comité analizarán los tiempos necesarios para la terminación de los dos proyectos a completitud y adelantarán los trámites contractuales.

Finalmente, conforme lo expuesto, es preciso dejar constancia que desde la supervisión y desde la interventoría, se analizó el panorama del presente contrato, atendiendo a todos y cada uno de los aspectos que integran la contratación estatal y la debida ejecución de los recursos, concluyendo que iniciar el contrato de obra No. 1747-2025 con el proyecto Construcción Biblioteca Pública en Atanquez-Valledupar departamento del Cesar, es la medida más idónea y adecuada en virtud del principio del interés general y la protección de los recursos.

En ese sentido se desarrollará entre las partes el Comité de inicio de obra respecto al frente del proyecto Construcción Biblioteca Pública Biblioteca Pública en Atanquez-Valledupar departamento del Cesar, conforme lo establecido en el numeral 6.10 “Inicio de Obra” del anexo técnico.

| No. | Compromisos                                                                                                                                                           | Responsable del compromiso           | Fecha de Cumplimiento |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Suscribir acta de inicio de obra e interventoría                                                                                                                      | Ministerio-Contratista-Interventoría | 03/09/2025            |
| 2   | Desarrollar Comité de inicio de obra respecto al frente del proyecto Construcción Biblioteca Pública Biblioteca Pública en Atanquez-Valledupar departamento del Cesar | Ministerio-Contratista-Interventoría | 03/09/2025            |

